



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL COMERCIAL

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA Nr. 1 la H.C.L. 497/2018

CAIET DE SARCINI

cu instrucțiuni pentru atribuirea prin licitație publică cu strigare a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare cu ocazia evenimentului cultural "Castane 2018" în perioada 28 septembrie - 07 octombrie 2018.

I. OBIECTUL

Obiectul îl constituie atribuirea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, pentru desfășurarea comerțului stradal ocazional cu ocazia evenimentului cultural "Castane 2018" în perioada 28 septembrie - 07 octombrie 2018. Suprafețele acordate comercianților se atribuie direct pe principiul primul venit primul servit în limita locurilor disponibile.

În cazul în care există două sau mai multe solicitări pentru același amplasament se va organiza licitație cu strigare între respectivii solicitanți cu cel puțin trei zile lucrătoare anterior debutului activității. La licitație pot participa doar comercianții care au depus cereri însoțite de documentele cerute conform anunțului publicat.

Amplasamentele sunt stabilite și aprobate prin dispoziția primarului Municipiului Baia Mare în funcție de specificul comerțului desfășurat și anume:

ZONA B.dul UNIRII

- a) alimentație publică, comerț cu produse alimentare în zona dintre Camera de Comerț și Industrie și scenă. Zona este împărțită în parcele numerotate de la P1 la P12:
- . Zona P1 are o suprafață de 304mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;
 - . Zona P2 are o suprafață de 150mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;
 - . Zona P3 are o suprafață de 240mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;
 - . Zona P4 are o suprafață de 270mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;
 - . Zona P5 are o suprafață de 220mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;
 - . Zona P6 are o suprafață de 280mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;
 - . Zona P7 are o suprafață de 220mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;
 - . Zona P8 are o suprafață de 300mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;

- Zona P9 are o suprafață de 230mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;
- . Zona P10 are o suprafață de 210mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;
 - . Zona P11 are o suprafață de 220mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare;
 - . Zona P12 are o suprafață de 230mp pentru alimentație publică. În cazul neocupării totale diferența se va atribui pentru vânzare produse alimentare.

b) comerț cu produse alimentare, artizanat, cozonac secuiesc:

- în zona Bd. Unirii de la Hotel Mara până la intersecția cu str. Hortensiei - zona este împărțită în parcele de câte 10mp numerotate de la 01 la 47 și 101 la 147 conform schitei din anexa nr.2;
- în zona Str. Hortensiei zona este împărțită în parcele de câte 10mp numerotate de la 01 la 22 conform schitei din anexa nr.2;
- aleea către Bazinul de înot - zona este împărțită în parcele de câte 10mp numerotate de la 01 la 10 conform schitei din anexa nr.2;
- aleea către Sala Sporturilor - zona este împărțită în parcele de câte 10mp numerotate de la 01 la 10 conform schitei din anexa nr.2;
- parcare Camera de Comerț - zona este împărțită în parcele de câte 10mp numerotate de la 01 la 07

c) parc de distracții - jocuri gonflabile - zona verde către Bazinul de Înot.

d) pozițiile Bd. Unirii 01;101;41;141;142 și str. Hortensiei 22 sunt destinate exclusiv pentru comercializare cozonac secuiesc;

e) pozițiile bd. Unirii 2; 102; 40; 140; 42, str. Hortensiei 1 și parcare Camera de Comerț 1 sunt destinate exclusiv pentru comercializare castane.

ZONA PIEȚII LIBERTĂȚII

- a) 3 locații pentru comerț cu alimentație publică;
- b) 3 locații pentru comerț cu castane;
- c) 2 locații pentru comerț cu cozonac secuiesc.

Pe terenurile atribuite se vor putea comercializa doar produsele specifice menționate pentru fiecare loc de comerț atribuit.

Structurile de vânzare vor fi avizate de către Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană.

II. DURATA ATRIBUIRII

Perioada pentru care se atribuie locurile de comerț stradal este: 28 septembrie - 07 octombrie 2018.

III. ELEMENTE DE PREȚ

Taxele de utilizare temporară a locurilor publice pentru zonele de desfășurare a evenimentului cultural cu titlul "Castane 2018" în perioada 28 septembrie-07 octombrie 2018 după cum urmează:

- a) pentru activitatea de alimentație publică, comercializare cozonac secuiesc, patiserie, produse de panificație, produse de sezon și orice alte produse în perioada 28 septembrie-07 octombrie 2018 pentru zona Pța Libertății sau zona Bd. Unirii: 200 lei/mp/perioadă
- b) pentru vânzare produselor de sezon: castane, porumb fiert, must, vin și alte asemenea: 2000 lei/căsuță de dimensiunea 3m/2m în perioada 28 septembrie-07 octombrie 2018 pentru zona Pța Libertății sau Bd. Unirii.
- c) pentru vânzare produse de artizanat:

2000 lei/căsuță de dimensiunea 3m/2m în perioada 28 septembrie-07 octombrie 2018 pentru zona Pța Libertății sau Bdul Unirii.

d) pentru jocuri gonflabile/parc de distracții în perioada 28 septembrie-07 octombrie 2018 pentru zona Pța Libertății sau Bdul Unirii - 200 lei/mp/perioadă

Pentru locațiile la care nu se asigură casuțe suprafața minimă închiriată este de 10 mp.

În cazul în care există două sau mai multe solicitări pentru același amplasament se va organiza licitație cu strigare doar între respectivii solicitanți.

Prețul de pornire a licitației pentru fiecare activitate în parte este conform elementelor de preț de mai sus.

Pasul de licitație este de 2 lei/mp/pas/perioadă.

Prețul licitat va fi cel puțin egal cu prețul de pornire a licitației + primul pas .

Plata prețului pentru ocuparea domeniului public se va face anticipat, la încheierea

Acordului de utilizare temporară a locului public din Municipiul Baia Mare.

IV. OBLIGAȚIILE OCUPANTULUI LOCULUI PUBLIC

Ocupantul locului public are următoarele obligații:

- să încheie acordul de amplasare și să achite prețul stabilit, anticipat ocupării locului public;
- să respecte amplasamentul și suprafața atribuită, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat acordul de amplasare;
- prin amplasare să nu stânjenească circulația pietonală și să nu împiedice vizibilitatea;
- să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului;
- să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității;
- corturile comercianților ce comercializează produse alimentare, artizanat sau pielărie vor fi obligatoriu de culoare bej;
- să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeurile. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi;
- la expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini;
- să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei Municipiului Baia Mare, Poliției Locale sau a altor instituții abilitate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
- sub sancțiunea rezilierii acordului de amplasare, să nu subînchirieze locul adjudecat ;
- să răspundă material pentru orice pagubă cauzată de neîndeplinirea în totalitate și la termen a clauzelor cuprinse în acordului de amplasare.

Comercianții sunt obligați să respecte prevederile privind sănătatea publică și în alimentație, precum și prevederile codului fiscal privind vânzarea ambulantă.

V. ASPECTE ȘI CONDIȚII LEGATE DE PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE LOCATIE

Pot participa la procedura de atribuire locație persoanele juridice și fizice autorizate indiferent de forma lor de organizare (S.C., I.I, P.F.A., etc.) care au ca obiect de activitate obiectul comerțului pe amplasamentul solicitat.

Garanția de participare este de 30 % din valoarea taxei de utilizare temporară a locurilor publice datorată în funcție de activitatea desfășurată și este datorată de oricare solicitant.

Garanția pentru participare poate fi:

- achitată la casieria Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 până la data depunerii ofertelor;

- constituită prin ordin de plată în contul nr. RO84TREZ4365006XXX000129 deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692.

Ofertanții la procedura de atribuire locație vor prezenta la dosarul depus copia chitanței de plată a garanției de participare la atribuire locație.

Garanția de participare la atribuire locație se restituie integral agenților economici care nu au îndeplinit condițiile caietului de sarcini sau nu au obținut aviz favorabil C.A.E.U. și se va elibera în baza solicitării scrise, în termen de 10 (zece) zile de la data depunerii cererii.

Garanția de participare la procedura de atribuire locație a ofertanților câștigători rămâne la dispoziția locatorului ca și garanție de bună execuție a convenției și se restituie locatorului pe baza cererii în termen de 15 zile de la încheierea evenimentului.

Persoanele participante la licitație sunt obligate să dețină delegație din partea societății comerciale sau împuternicire, să prezinte cartea de identitate și copia acesteia.

Poate fi exclus dintr-o procedură pentru atribuirea amplasamentelor, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare din următoarele situații:

- Nu face dovada obiectului de activitate pentru care a depus cerere atribuire locație;
- Nu a depus garanția de participare la atribuire locație;
- Nu a depus dovada achitării caietului de sarcini.
- Nu a primit Avizul favorabil din partea Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană.

VI. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE

PREZENTAREA OFERTELOR

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este de 12 septembrie 2018. Ofertele se vor depune la Direcția Relații Publice, Biroul Relații cu Publicul, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37.

În perioada 13 septembrie – 17 septembrie va avea loc jurizarea Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană privind documentațiile depuse cu standurile solicitante.

În data de 17.09.2018 se vor anunța locurile atribuite direct pe principiul primul venit primul servit în urma solicitărilor agenților economici precum și locurile pentru care se va organiza licitație publică cu strigare ca urmare a faptului că există două sau mai multe solicitări pentru aceleași amplasament prin afisaj pe www.baiamare.ro și la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Ședința publică cu strigare se va organiza la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, Sala Mare, în data de 19 septembrie 2018, ora 10.00.

Ofertele privind atribuirea locațiilor conform prezentei documentații, se depun direct la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, la Direcția Relații Publice, Biroul Relații cu Publicul, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, până la data de 12 septembrie 2018, orele 15.00 după data apariției anunțului.

Se vor depune două solicitări:

DOSARUL NR 1 PENTRU COMISIA DE ARHITECTURĂ ȘI ESTETICĂ URBANĂ care se depune la Birou relații cu publicul ghișeul nr. 4 din Str. Gheorghe Șincai Nr. 37.

Dosarul cu documente va conține obligatoriu:

- cerere tip
- copie chitanță taxă aviz C.A.E.U (100 lei);
- certificat de înregistrare;
- fotografia/fotografiile standului propus sau solicitarea cort/casuta.

DOSARUL NR 2 PENTRU COMISIA DE ATRIBUIRE A LOCAȚIILOR care se depune la Birou relații cu publicul ghișeu nr. 2 din Str. Gheorghe Șincai Nr. 37.

Dosarul cu documente va conține obligatoriu:

- cerere participare la evenimentul CASTANE 2018 conform formular tip;
- actul de identitate al reprezentantului legal al societății/ persoană fizică autorizată, întreprindere individuală sau întreprindere familială iar în cazul în care se va prezenta altă persoană la licitație se va prezenta delegație sau procură după caz;
- documentele de înființare și funcționare a societății:
- certificat de înregistrare;
- autorizație de persoană fizică autorizată, întreprindere individuală sau întreprindere familială pentru activități de comer;
- documentul de plată a garanției de participare pentru fiecare locație - 30 % din valoarea taxei de utilizare temporară a locurilor publice datorată în funcție de activitatea desfășurată. Forma de prezentare: xerocopie.
- documentul de plată a caietului de sarcini - 20 lei pentru fiecare locație - achitată la casierile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 sau constituită prin ordin de plată în contul nr. RO82TREZ43621360250XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692 pentru oricare din amplasamente. Forma de prezentare: xerocopie;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că nu are datorii comerciale față de Municipiul Baia Mare cu mențiunea că agenții economici care figurează cu astfel de datorii vor fi excluși de la procedura de atribuire locații.

Etapa I-a – atribuirea locurilor direct pe principiul primul venit primul servit

În perioada 13 septembrie – 17 septembrie va avea loc jurizarea Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană privind documentațiile depuse cu standurile solicitante.

Documentațiile respinse de către comisie nu mai au dreptul de a participa la procedura de atribuire locație.

În data de 17.09.2018 se vor anunța locurile atribuite direct pe principiul primul venit primul servit în urma solicitărilor agenților economici precum și locurile pentru care se va organiza licitație publică cu strigare ca urmare a faptului că exista două sau mai multe solicitări pentru aceleași amplasament.

În data 19 septembrie 2018 ora 10.00 va avea loc, în Sala Mare a Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, licitația publică cu strigare în vederea atribuirii locațiilor pentru care există două sau mai multe solicitări.

Comisia de atribuire a locațiilor verifică și analizează existența tuturor documentelor de participare solicitate, depuse de ofertanți și întocmește procesul - verbal privind atribuirea locurilor direct pe principiul primul venit primul servit în urma solicitărilor agenților economici.

În situația în care un ofertant nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele stabilite în prezentul Caiet de sarcini cu instrucțiuni sau nu a obținut avizul Comisiei Arhitectură și Estetică Urbană, Comisia de atribuire locații va declara ofertantul ca fiind descalificat, nemaiputând participa la procedura de atribuire locație.

Etapa a II-a - licitație publică cu strigare pentru locurile pentru care există două sau mai multe solicitări

În cazul în care există două sau mai multe solicitări pentru același amplasament se va organiza licitație cu strigare între respectivii solicitanți.

În data de 19 septembrie 2018 ora 10.00 în Sala Mare a Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, va avea loc licitația publică cu strigare.

Președintele comisiei de licitație anunță ofertanții calificați și numărul de ordine al acestora, numărul de amplasamente ce se supun licitației cu strigare, prețul de pornire a licitației, pasul de licitare la prețul de pornire a licitației și modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare. În cazul în care nu i se adjudecă un amplasament, poate opta pentru alt amplasament având aceeași activitate stabilită și care nu a fost solicitat conform procedurii.

Ședința se încheie după ce s-au licitat toate amplasamentele.

Pentru amplasamentele neadjudicate, prin procedura prezentă se vor atribui pe principiul primul venit primul servit, la solicitanții ce îndeplinesc condițiile de eligibilitate, la tariful de pornire a licitației cu achitarea întregului tarif anterior amplasării și eliberării acordului de ocupare temporară a domeniului public.

VII. STABILIREA CÂȘTIGĂTORULUI

Licitația se desfășoară după regula licitației competitive.

Câștigătorul stabilit de către comisia de licitație va fi cel care oferă prețul cel mai mare.

Refuzul sau neprezentarea la achitarea taxei de utilizare și ridicarea Acordului de ocupare temporară a domeniului public încheiate în urma adjudecării locului, duce la pierderea garanției de participare la atribuire locație și reluarea procedurii de atribuire locație pentru amplasamentul respectiv.

VIII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE OBLIGATORII ALE ACORDULUI

Agenții economici au obligația să achite taxa de utilizare temporară a locurilor publice integral anterior eliberării Acordului de ocupare temporară a domeniului public.

Nu se permite amplasarea agentului economic fără a se achita taxa de utilizare a domeniului public.

În cazul în care agentul economic nu îndeplinește condițiile pentru eliberarea Acordului de ocupare temporară a domeniului public duce la pierderea garanției de participare pentru atribuire locație.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Anunțul privind atribuirea locațiilor se va publica pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare și în presa locală cu cel puțin 10 zile anterior atribuirii locațiilor.

Solicitarile pentru participare se vor depune până la data de 12 septembrie 2018, orele 15.00 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gh. Șincai Nr. 37 .

Înscrierea și participarea la atribuirea locațiilor înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din prezentul caiet de sarcini cu instrucțiuni puse la dispoziție de către Primaria Municipiului Baia Mare pe site-ul: www.baiamare.ro/licitatie sau la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gh. Șincai Nr. 37.

Documentația de participare la atribuirea locațiilor va fi examinată de către comisia de atribuire a locațiilor. Comisia are dreptul de a respinge ofertele care nu corespund prevederilor prezentului Caiet de sarcini cu instrucțiuni.

Locațiile neatribuite până la data de 20 septembrie 2018 prin procedura prezentă se vor atribui pe principiul primul venit primul servit la solicitanții ce îndeplinesc condițiile de eligibilitate la tariful de pornire a licitației .

Garanția de participare și cumpararea caietului de sarcini nu mai este necesară în cazul în care locațiile se atribuie după debutul activității sau în cazul în care acestea sunt atribuite după finalizarea procedurii de licitație și solicitantul achită taxa anticipat anterior eliberării acordului de ocupare temporară a domeniului public și amplasării structurii de vânzare.

Pentru locațiile de alimentație publică în cazul în care pe aceeași locație sunt doi solicitanți cu suprafețe diferite se va supune licitației suprafața cea mai mare cerută de agenții economici, celălalt solicitant având posibilitatea fie să achieseze la această suprafață, fie să solicite un alt amplasament liber.

Organizatorul Municipiului Baia Mare își rezervă dreptul de a modifica amplasamentul scenei și al locațiilor pentru alimentație publică și comerț, în situația în care motive tehnice, organizatorice sau juridice impun acest lucru, agenții economici neputând contesta aceste modificări.

Prevederile prezentului caiet de sarcini cu instrucțiuni se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare și cu prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Baia Mare.

Cons. Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv Direcția Patrimoniu

Cons. Jur. Mihali Cristina
Compartiment Recuperare Creante

Ec. Ioan Brezoszki
Șef Serviciu Comercial